

**CONTRACT DE COMODAT
STATIE FIXA**
Nr. 5063 /CI/ 09.03.2026



Prezentul contract de comodat este accesoriu la contractul nr. 46-6662/06.03.2026

Art. 1. PĂRȚILE

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A., cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 – București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în: Piata Presei Libere nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN TOWER, etaj 2, telefon: 0212067300, e-mail: licitatii@rompetrol.com, număr de înmatriculare J2000001716405/2000, cod de înregistrare fiscală RO 12751583, cont IBAN nr. RO77 RNCB 0072 0013 3914 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin Zhanibek Nugertayev – Director General și Olga Turcanu – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea exclusivă a comodatarului, a stației fixe de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la contract.

Stația situată în incinta Autobazei Floreasca (adresa: Str. Gaetano Donizetti nr.8-10, sector 2, Bucuresti), identificată conform Anexei 1 la contract, aflată în folosința/proprietatea comodantului, în baza Deciziei C.P.C. – S.U.E. nr. 405/13.07.1949 și Deciziei C.P.C. – S.U.E. nr. 406/13.07.1949 – Anexa 2, este folosită de comodant ca punct de lucru pentru furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente stației de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți care constituie Anexa 3 la prezentul contract.

Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractului nr. 46-6662 și anume furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului, prin sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al comodantului, în statia de carburanti din Autobaza Floreasca, astfel încât derularea contractului să se efectueze în condiții optime.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.05.2026.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Plan de amplasament și delimitare teritoriu Autobaza Floreasca;


SPRINT ROMBARE

- anexa 2 – Decizia C.P.C. – S.U.E. nr. 405/13.07.1949 si Decizia C.P.C. – S.U.E. nr. 406/13.07.1949

- anexa 3 – procesul-verbal de predare – primire a stației și a sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, semnat de către ambele părți.

Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile Comodantului:

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a stației de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia pe toata durata contractului;

- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;

- să acorde Comodatarului permisiunea de a utiliza în condiții de siguranță, cu titlu gratuit, sistemul de monitorizare și alimentare cu motorină, aferent stație Floreasca pentru derularea contractului și exclusiv în folosul Comodantului;

- de a asigura accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stația de alimentare cu carburanți și la oricare alte utilități care concură la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;

- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare ;

- să asigure Comodatarului accesul pentru îndeplinirea măsurilor de pază a stației de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, potrivit obligației acestuia.

6.2. Obligatiile Comodatarului:

- să folosească stația de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.;

- să utilizeze stația de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia exclusiv în scopul derulării contractului nr. 46-6662, fiindu-i interzisă prestarea din acest punct de lucru a oricăror activități pentru terți;


- cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen, părțile vor constitui o comisie comună care să constate eventualele disfuncționalități ale sistemului, iar Comodatarul va efectua eventualele lucrări de remediere care sunt în sarcina sa conform documentației de atribuire a contractului nr. 46-6662, în termen de 30 de zile de la data constatării disfuncționalităților ;

- la încetarea contractului, dreptul de folosință asupra stației de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia va înceta, aceasta împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent fiind la dispoziția comodantului;

- la încetarea contractului, va preda stația de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, în perfectă stare de funcționare conform destinației acesteia, cel puțin la parametrii de funcționare de la data preluării acestuia, pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la prezentul contract.

Art. 7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.



Art. 8. RISCURI

8.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Floreasca și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia în următoarele cazuri:

- întrebuințarea stației de alimentare Floreasca și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia contrar destinației lor;
- folosirea stației de alimentare Floreasca și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

8.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Floreasca și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia este suportat de Comodatar sau Comodant, în funcție de culpa avută la producerea riscului.

Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii contractului nr. 46-6662.

Art. 10. DAUNE COMINATORII

10.1. În cazul în care Comodatarul nu eliberează stația de alimentare cu carburanți Floreasca împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

Art. 12. FORȚA MAJORĂ

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

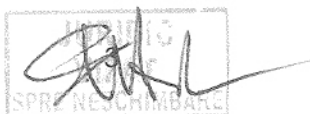
12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. ALTE PREVEDERI

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.



SPR. NEUSCHIMBARE

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (inițiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB
SA



COMODATAR
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

/

VIZ
SEM
DAT

R. P. R.
Comitetul Provizoriu al Capitalei
Secțiunea Urbanistică Militară
Serviciul Sistemărilor

Florasca

406 *13 JUL 1949

D E C I Z I U N E,

Comitetul Provizoriu al Statului Popular al
Capitalei,

Având în vedere adresa Serv. Transporturi București
înreg. la Nr. 40513/T. 7888/949 prin care solicită să i se
cedeze pentru construirea unor garaje de troleibuse și
autobuse un teren în preajma liniilor de tramvai Nr. 5 și 9
indicând ca cel mai potrivit acestui scop terenul denumit
Depozitul Cornescu din Str. Eugen Botez.

Având în vedere raportul Secțiunii Urbanistice
Militare înreg. la Nr. 12040 / 359 C.c.s. / 949.

Având în vedere că terenul sus menționat este
proprietatea Comunei.

În baza drepturilor acordate nouă prin legile
și regulamentele în vigoare,

D E C I D E M :

Art. 1.- Se trece în folosința serviciului de
Transporturi București, terenul denumit "Depozitul Cornescu"
proprietatea Comunei, cuprins între străzile: Aviator
Bănciulescu, Comandor Eugen Botez și Soldat Bordus Cornel
precum și proprietatea Lily Bender, în suprafață de
9.805 m.p.

Art. 2.- Secretariatul, Secțiunea Urbanistică
Militară și Serviciul de Transporturi București, vor aduce
la îndeplinire prezenta decizie.

P R E S E D I N T E,

(N. Voiculescu)

SECRETAR,

(Gh. Dumitrescu)

DIRECTOR GENERAL
SPRE NESCIMBARE

SECRETARIATUL GENERAL AL S.F.P. AL C.A.
SERVICIUL SISTEMATIZĂRII

SECRETARIATUL GENERAL AL S.F.P. AL C.A.
SERVICIUL SISTEMATIZĂRII
DIRECTORATUL SECRETARIATULUI,

406-13 JUL 1949

Mihail Hubert

Director Adjunct,

DECIZIUNE

C. Balăiță

Comitetul Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei;

Având în vedere adresa Serv. Transporturi București Nr. 3712 din 14 Iulie 1949 și raportul Secțiunii Urbanistică Edilitară înreg. la Nr. , referitoare la exproprierea proprietății Lily Bender din str. Soldat Bordsu Cornel Nr. 2 și str. Aviator Bănciulescu Nr. 5, necesară comasării cu depozitul Cornescu pentru construirea unui garaj de trolleybuze și autobuze; Având în vedere că din cercetarea acestui raport se constată necesitatea acestei exproprieri pentru scopul arătat mai sus; In baza drepturilor acordate nouă prin legăle și regulamentele în vigoare;

DECIDEM:

ART. I.-Se declară de utilitate publică și se expropriează în favoarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei, în vederea construirii unor garaje de trolleybuze și autobuze necesare S.T.B-ului, proprietatea Lily Bender din str. Soldat Bordsu Cornel Nr. 2 și str. Aviator Bănciulescu Nr. 5.-

Teren în suprafață de 3.400m.p.
Construcție:

Subsol	223,33	m.p.
Pivnița	50,00	"
Parter	312,03	"
Etaj I.	312,15	"
Etaj II.	186,61	"

ART. II.-Secretariatul, Secțiunea Urbanistică Edilitară și Serv. Transporturi București, vor aduce la îndeplinire prezenta decizie.-

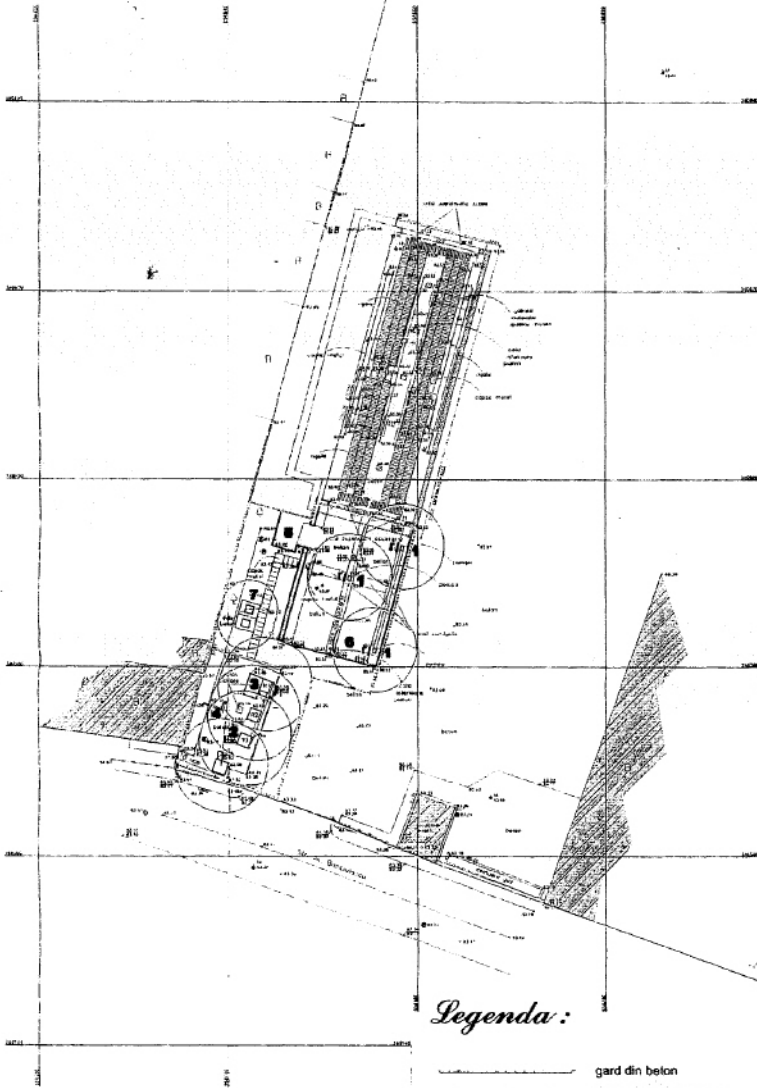
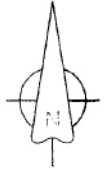
P. PRESEDINTE,

ss. Const. Magala

Secretar,
ss. Gh. Dumitrescu

DIRECTOR GENERAL
SPRE NESCHIMBARE

AUTOBAZA FLOREASCA



LEGENDA OBIECTE EXISTENTE

1. Pompa distributie carburant
2. Rezervor carburant cilindric orizontal cu paroli elip. montat ingropat, 3 buc, capacitate: 40.835+41+40.852 mc.
3. Cămin gurii descărcare
4. Gura scării
5. Cabina stăle
6. Copertina metalică

LEGENDA OBIECTE PROPUSE

1. DISTRIBUTOR MOTORINA 1 FURTUN
2. CHESON CU CAPAC
3. CAMIN GURI DESCARCARE SI CAPAC
7. SEPARATOR HIDROCARBURI
r. rigola

BILANT DE SUPRAFETE

8. TEREN (cf. contract comodat 2330/2011) = 252mp
9. TEREN necesara = 465 mp
- LIMITA TEREN STATIE

Legenda:

- gard din beton
- gard din plasa de sarma
- 92.18 punct radlat
- ⊙ punct de statie materializat prin pichet metalic
- ⊙ stalp din beton - retea energie electrica
- stalp din metal - retea energie electrica
- ⊙ camin de vizitare gaze
- ↑ pom
- copertina
- rigola

GRADUL II REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA

	S.C. ARHCASA 4R S.R.L.		DENUMIRE PROIECT		PROIECT NR.
	BD. BANU MANTA 16 ; BL. 27 ; AP.148; SECTOR 1; BUCURESTI - J40/5881/22.03.2007 ; CUI: 21418392;		MODERNIZARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL - IN INCINTA R.A.T.B.		24/2012
			AUTOBAZA FLOREASCA - Str. Gaetano Donizetti 9-10; s.2		FAZA
			ROMPETROL DOWNSTREAM SRL		DTSF
INTOCMIT	ARH. CARMEN RADUCU		DENUMIRE PLANSA		SCARA
PROIECTAT	ARH. CARMEN RADUCU		PLAN DE SITUATIE ILUSTRARE DE TEMA		1:500
SEF PROIECT	ARH. CARMEN RADUCU				PLANSĂ NR.
			DATA	02.2012	SPECIALITATEA
			ARHITECTURA		IT.01